



La check-list : Le succès d'une bonne visite !

Adresse

Agence Cimm

Code postal

Agent Immobilier

Ville

Téléphone

<p>Notez les critères <i>A l'aide des smiley !</i></p>			
I. Observez l'extérieur de l'appartement			
I.1. Commodités			
<ul style="list-style-type: none"> • Stationnement (parking, place réservée, garage ?) 			
<ul style="list-style-type: none"> • Transports 			
<ul style="list-style-type: none"> • Commerces 			
<ul style="list-style-type: none"> • Écoles 			
<ul style="list-style-type: none"> • Bruit et trafic de la rue de l'immeuble 			
I.2. L'immeuble			
<ul style="list-style-type: none"> • État général de l'immeuble 			
<ul style="list-style-type: none"> • État des façades (date du dernier ravalement) 			
<ul style="list-style-type: none"> • Parties communes 			
<ul style="list-style-type: none"> • Voisins rencontrés 			
<ul style="list-style-type: none"> • Ascenseur ? Taille ? État ? 			
I.3. La sécurité			
<ul style="list-style-type: none"> • Entrée de l'immeuble (digicode, interphone, badge ...) 			
<ul style="list-style-type: none"> • Vidéo-surveillance 			
<ul style="list-style-type: none"> • Portes blindées 			

II. Entrez dans l'appartement

Soyez attentifs et minutieux !

II.1. L'état général			
• Papiers peints et peintures			
• Plafonds			
• Sols			
• Électricité			
• Plomberie			
II.2. Aménagement			
• Espace perdu en circulation			
• Nombre de salle de bain/salle d'eau			
• Nombre de toilettes			
• Cheminée			
• Dressing			
• Cave (superficie, accessibilité)			
• Garage			
• Balcon, terrasse			
II.3. Luminosité			
• Orientation du séjour			
• Orientation des chambres			
• Nombre d'ouvertures sur l'extérieur (fenêtres, porte-fenêtre, velux ...)			
• Type de fermetures des fenêtres (stores, volets, rideaux ...)			
• Qualité des fermetures			
II.4. Acoustique			
• Nuisances sonores dans l'immeuble ou dans la rue			
• Bruits (ascenseurs, ventilation, autres équipements)			
• Double vitrage des vitres			
II.5. Confort thermique			
• Performance énergétique (DPE)			

• Isolation des murs			
• Type de chauffage (individuel, collectifs, chauffage au sol)			
• Type d'énergie (eau chaude, électricité)			
• Type de radiateurs (panneaux rayonnants, convecteurs électriques ...)			
• Nombre et position des radiateurs			
II.6. Ventilation			
• Système de ventilation (simple flux, double flux)			
• Emplacements			
• État des bouches d'extraction d'air			
• État des entrées d'air neuf			
II.7. Installation électrique			
• Nouveauté des installations			
• État général du tableau électrique			
• Nombre de prises par pièce			
• État des prises (3 broches)			
• Raccordement (câble, fibre optique)			
II.8. Salle de bain			
• Équipements (douche, baignoire, lavabo)			
• Qualité et récence des équipements			
• Sol adapté (carrelage)			
• Fenêtre			
• WC			
• État des WC			
• Superficie, praticité			
II.9. Cuisine			
• Équipements			
• Évier (taille, nombre de bac, mitigeur)			
• Plan de travail			
• Place pour vos propres équipements			

III. Les coûts

• Charges mensuelles			
• Impôts fonciers			
• Impôts locaux (taxe d'habitation)			
• Futurs travaux			
• Carnet d'entretien de la copropriété			

Il ne vous reste plus qu'à comparer avec vos autres visites !

Cimm Immobilier vous remercie et vous souhaite un bon emménagement !

