

# LES PRIX IMMOBILIERS



**Bilan de l'année 2014**

**Janvier 2015**

## LE NOMBRE DE RÉFÉRENCES TRAITÉES PAR LPI

**La base de données de LPI : 1 834 000 biens (avec compromis ET mandat)  
(44.2 % de maisons et 55.8 % d'appartements)  
collectés auprès de 4 591 agences immobilières, promoteurs, foncières  
et établissements de crédit :**

**308 000 logements neufs (16.8 % de la base) : de l'ordre de 59 000 biens par an  
1 526 000 logements anciens (83.2 % de la base) : de l'ordre de 262 000 biens par an**

La base de données de LPI recouvre un peu plus de 40 % du marché de l'ancien.

Pour l'Observatoire du  
Financement du Logement  
(CSA) :

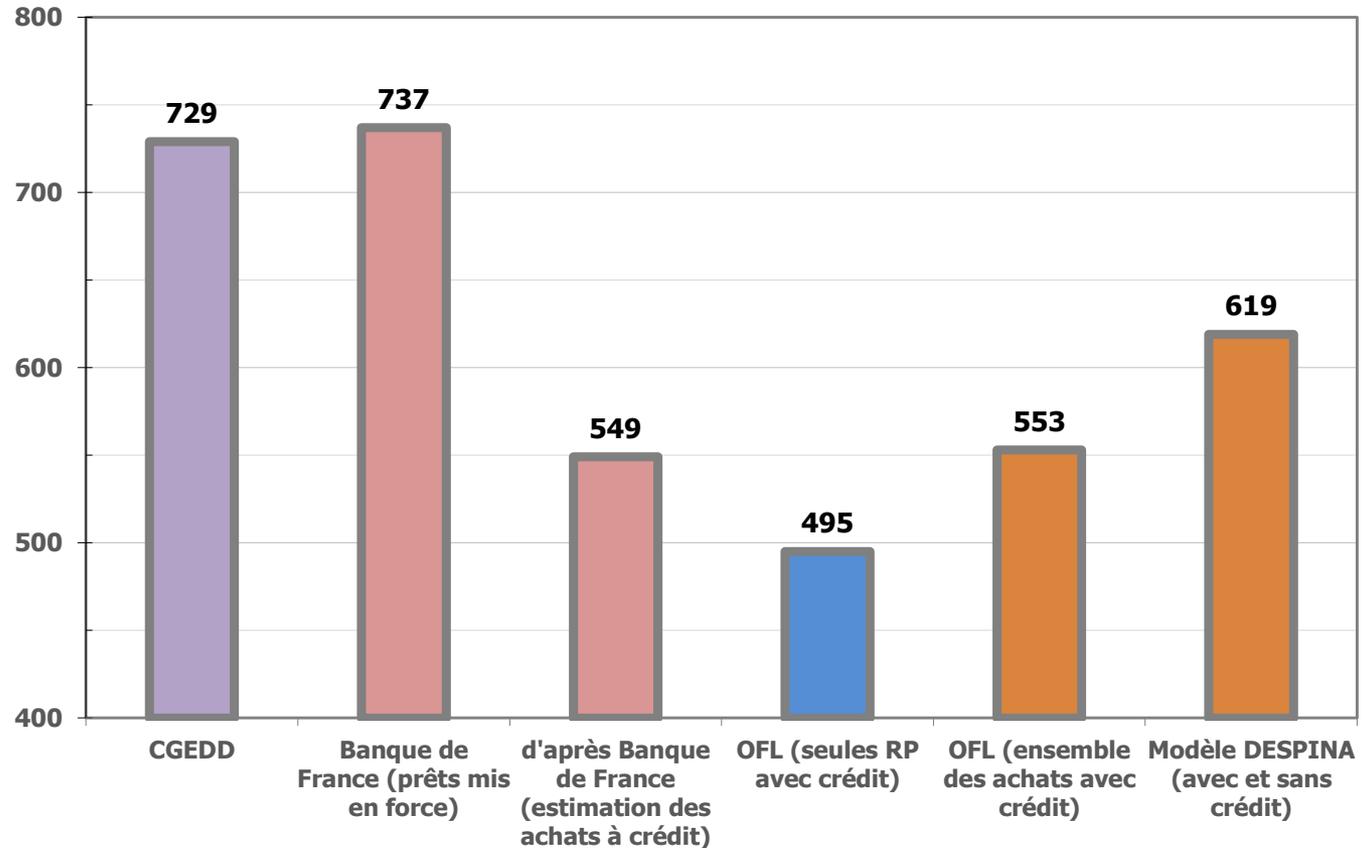
- 495 000 accédants dans l'ancien par an,
- 58 000 résidences secondaires et investissements locatifs financés à crédit.

Pour le Compte du Logement :

- 15 % des résidences principales achetées au comptant (INSEE),
- 30 % des résidences secondaires et des investissements locatifs (hypothèse).

Ces proportions ont fortement reculé avec la baisse des taux d'intérêt.

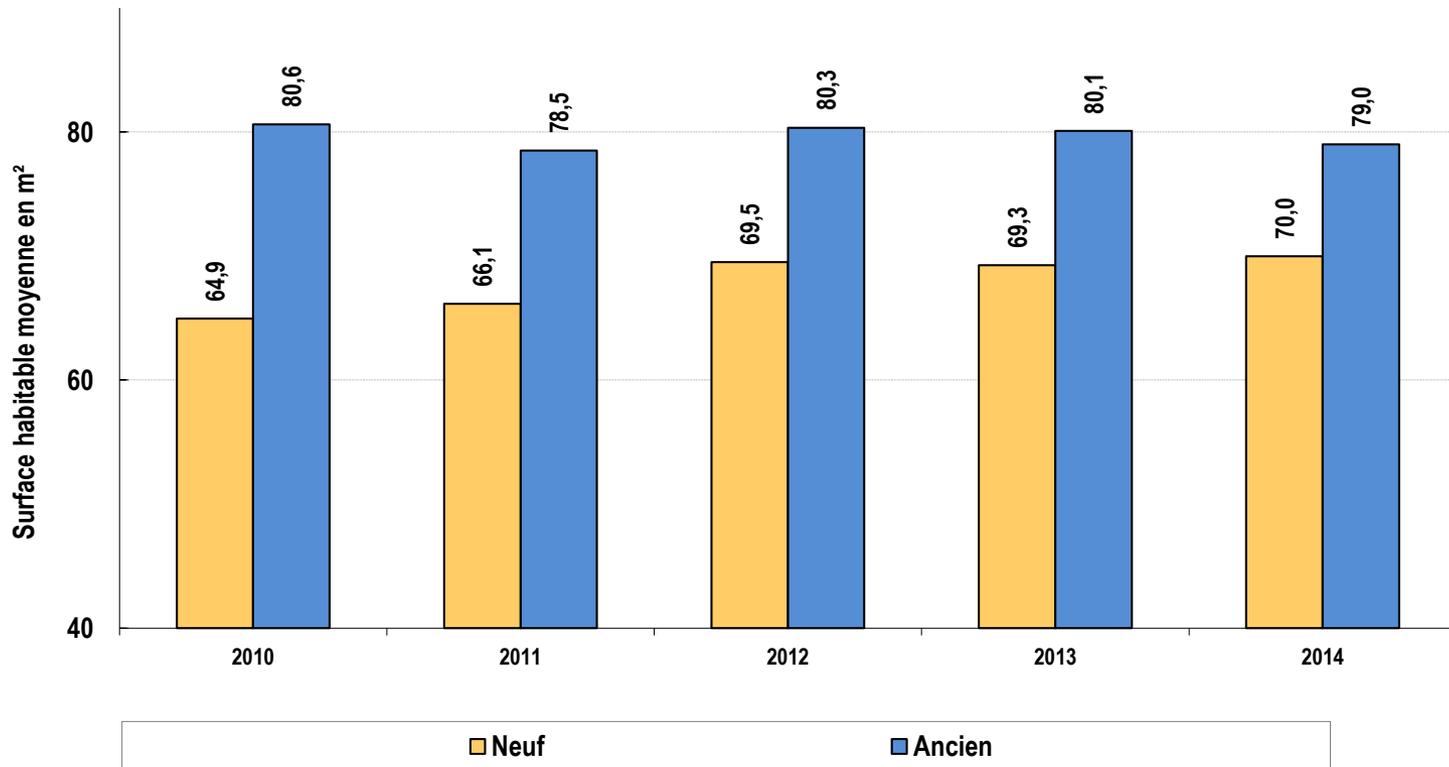
**Le marché des logements anciens 2007-2012**  
Nombre de transactions réalisées chaque année selon plusieurs sources



# LES SURFACES DES BIENS ACQUIS

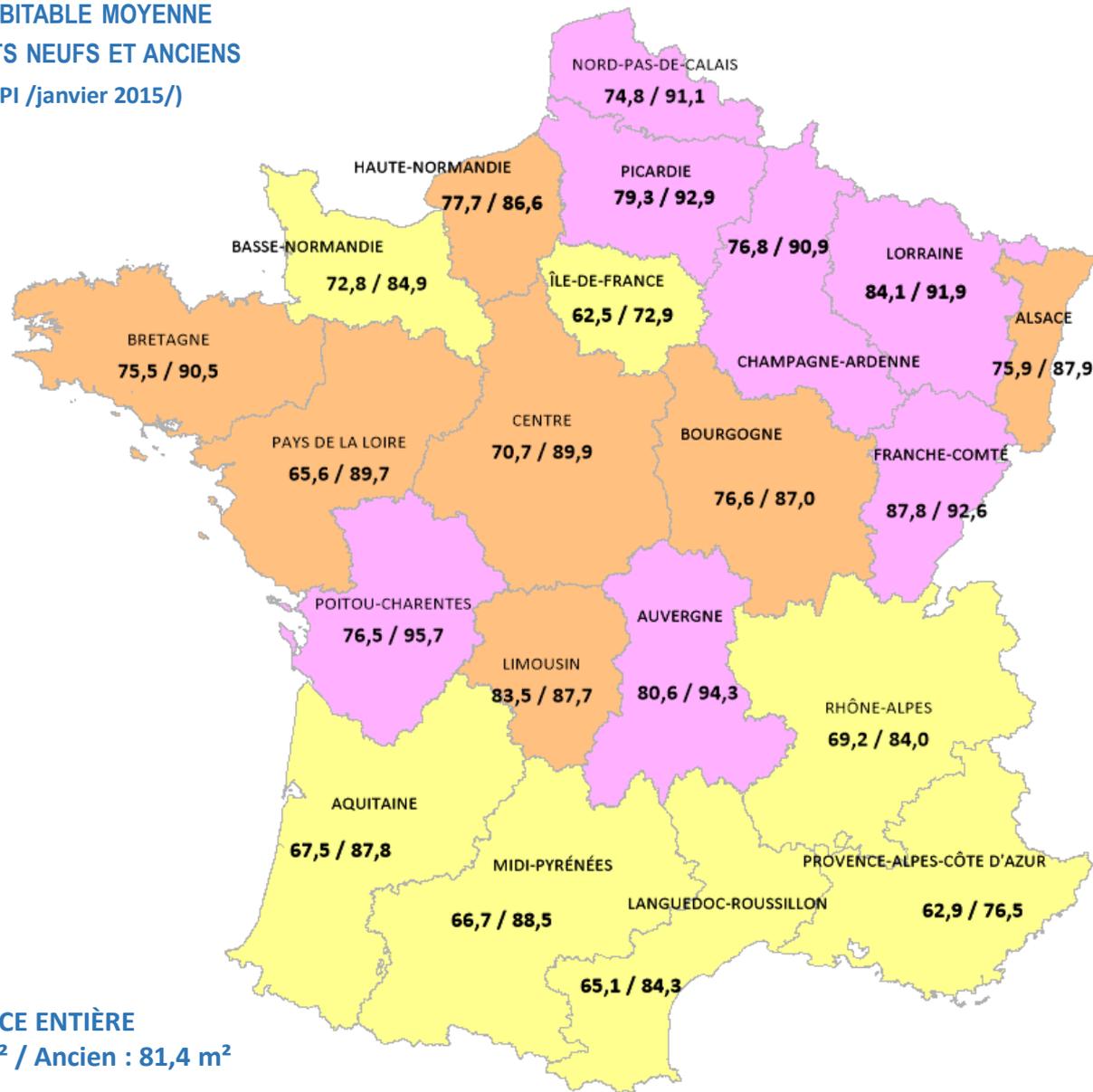
Peu d'évolutions dans les surfaces moyennes depuis 2010 dans l'ancien, mais une augmentation dans le neuf dès 2012.

La surface moyenne des logements (Source : LPI /janvier 2015/)



# SURFACE HABITABLE MOYENNE DES LOGEMENTS NEUFS ET ANCIENS

(Source : LPI /janvier 2015/)



## FRANCE ENTIÈRE

Neuf : 67,5 m<sup>2</sup> / Ancien : 81,4 m<sup>2</sup>

Des différences de surface sensibles entre le nord/nord-est et le sud.

## LES PRIX AU M<sup>2</sup> DES LOGEMENTS ANCIENS ET NEUFS

Entre d'une part Paris, la petite couronne et quelques zones où les marchés sont particulièrement déséquilibrés et d'autre part le reste du territoire, les différences de prix sont très marquées.

Entre Paris et la Creuse, par exemple, les différences de prix sont de l'ordre de 1 à 10.

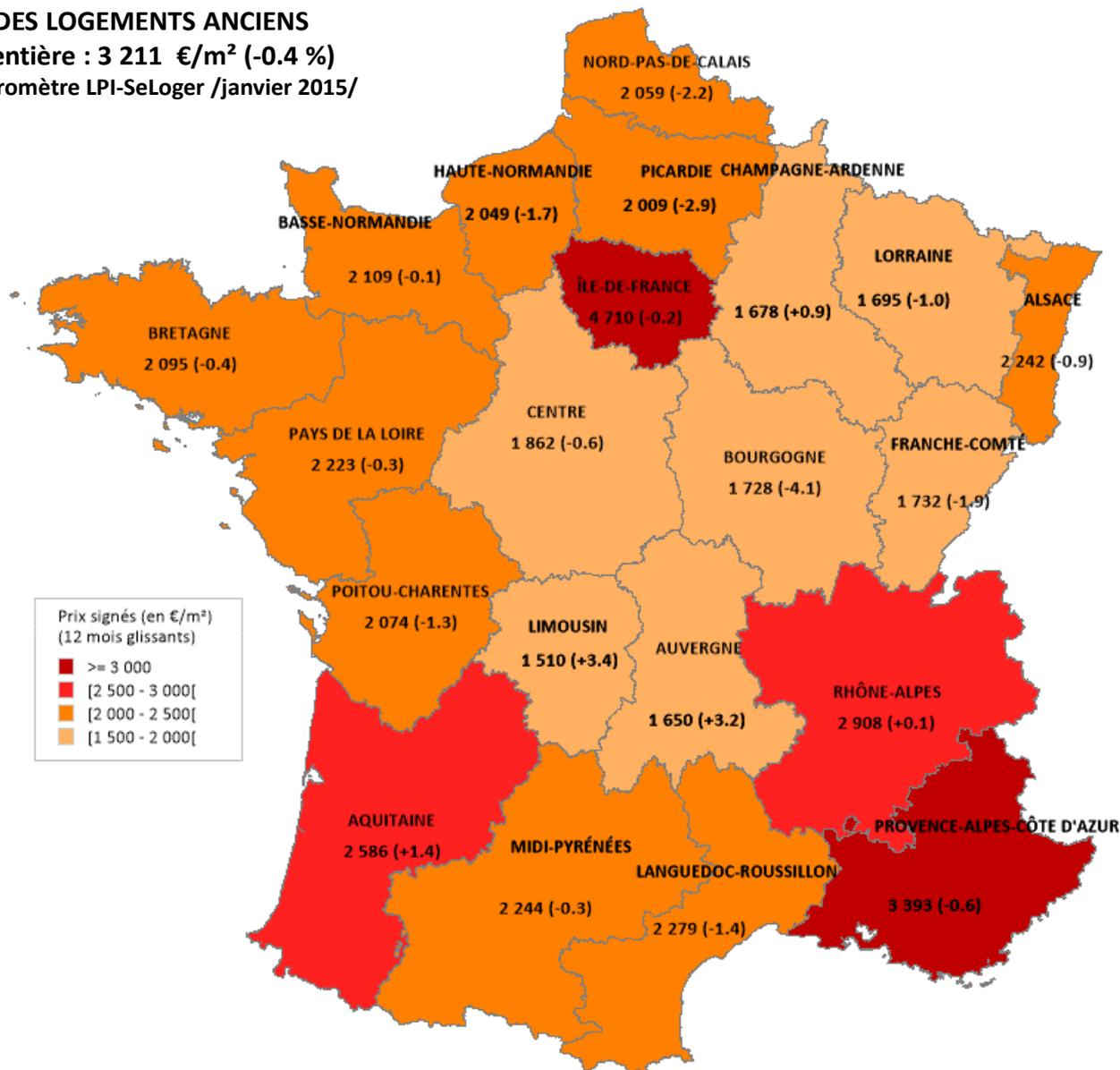
De manière générale :

- ❑ dans **26 %** des départements, les prix au m<sup>2</sup> sont de l'ordre de **1200 à 1300 €** ;
  - ❑ dans **30 %** des départements, ils se situent **entre 1600 et 1800 €** ;
    - ❑ dans **21 %** des départements, **entre 2000 et 2200 €** ;
- ❑ dans **11 %** des départements (dont 3 départements franciliens), **entre 2600 et 3000 €** ;
- ❑ dans **7 %** des départements (dont 1 département francilien), **entre 3400 et 3900 €**,
- ❑ et dans **5 %** des départements (tous franciliens), **au-delà de 4000 €**.

## PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS

France entière : 3 211 €/m<sup>2</sup> (-0.4 %)

Source : Baromètre LPI-SeLoger /janvier 2015/

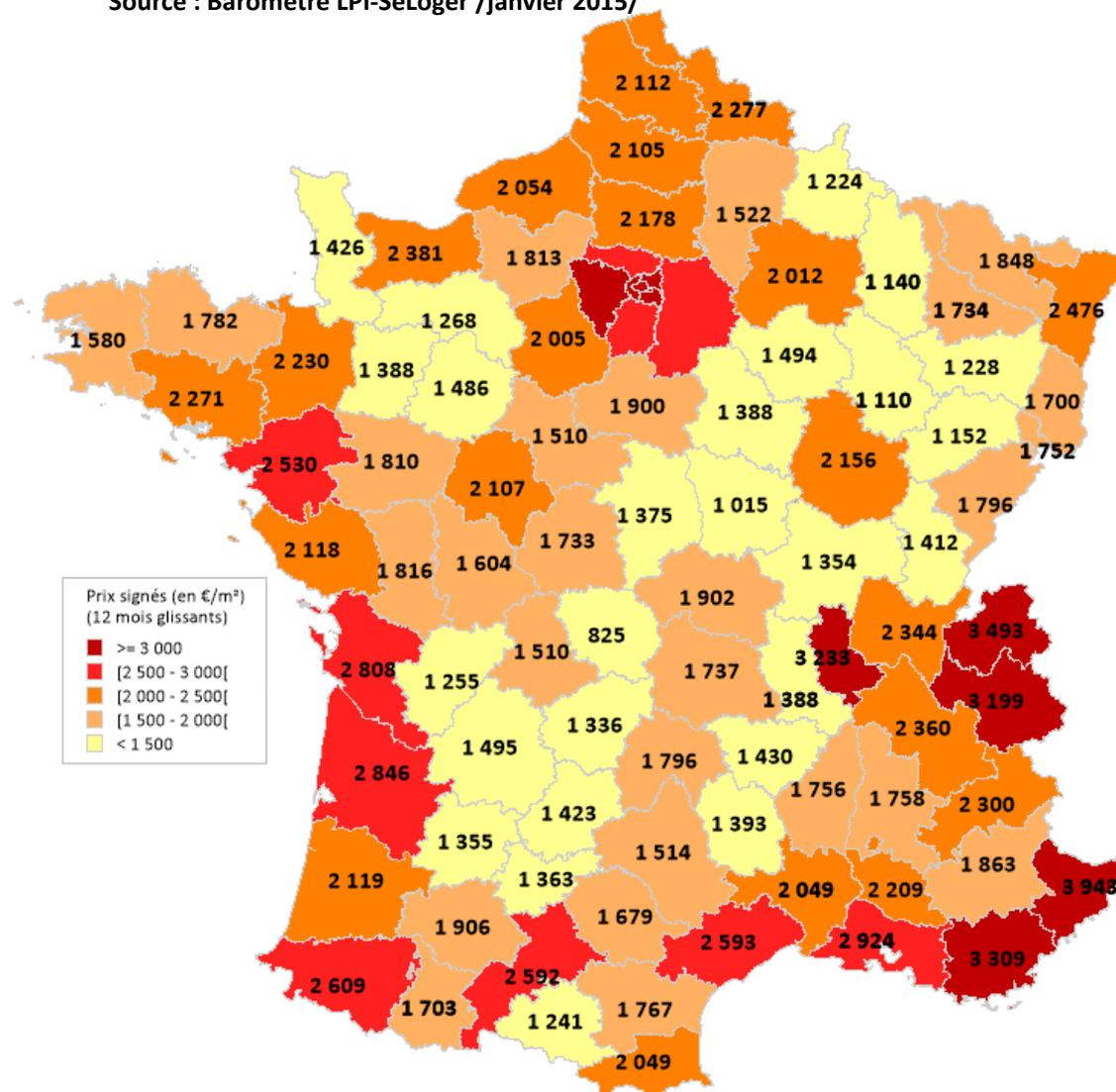
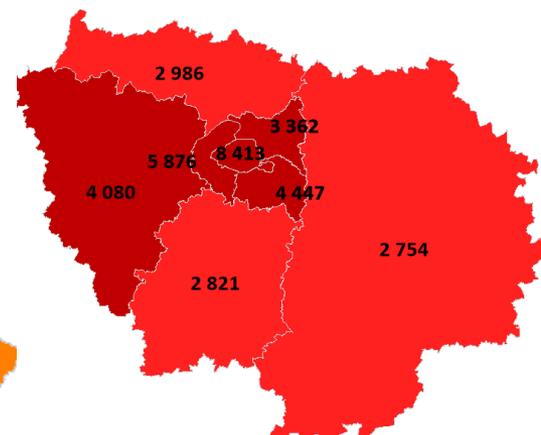


Une amplitude des prix de l'ancien au m<sup>2</sup> de 1 à 3, au niveau régional.  
Les prix des logements anciens ont augmenté en 2014 dans 5 régions.

# PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS : APPARTEMENTS

France entière : 3 472 €/m<sup>2</sup>

Source : Baromètre LPI-SeLoger /janvier 2015/



Prix signés (en €/m<sup>2</sup>)  
(12 mois glissants)

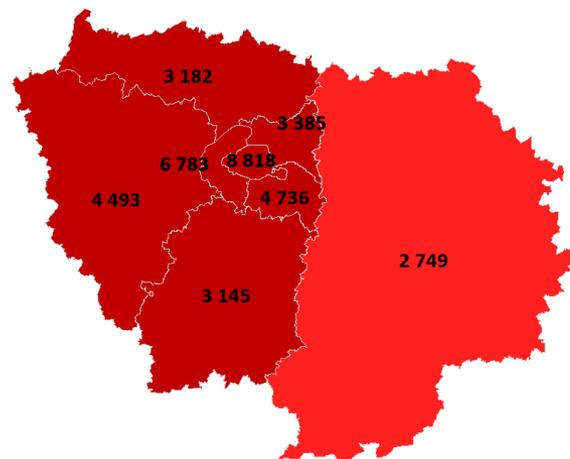
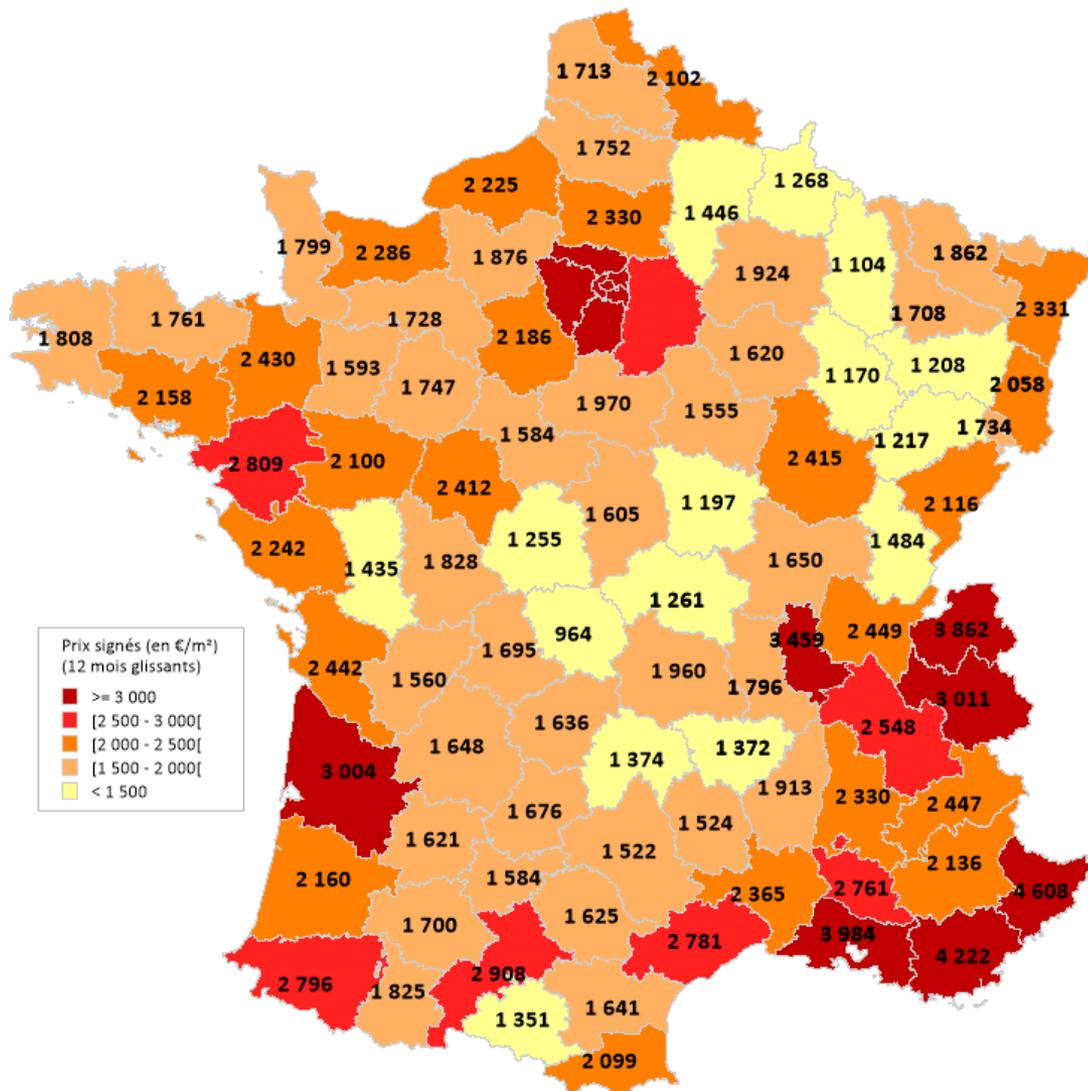
- >= 3 000
- [2 500 - 3 000[
- [2 000 - 2 500[
- [1 500 - 2 000[
- < 1 500

Une amplitude de 1 à 10, pour les prix des appartements anciens. Avec des prix qui, sur une grande partie du territoire, sont 3 fois moindre qu'en Ile de France.

# PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS : MAISONS

France entière : 2 864 €/m<sup>2</sup>

Source : Baromètre LPI-SeLoger /janvier 2015/



Prix signés (en €/m<sup>2</sup>)  
(12 mois glissants)

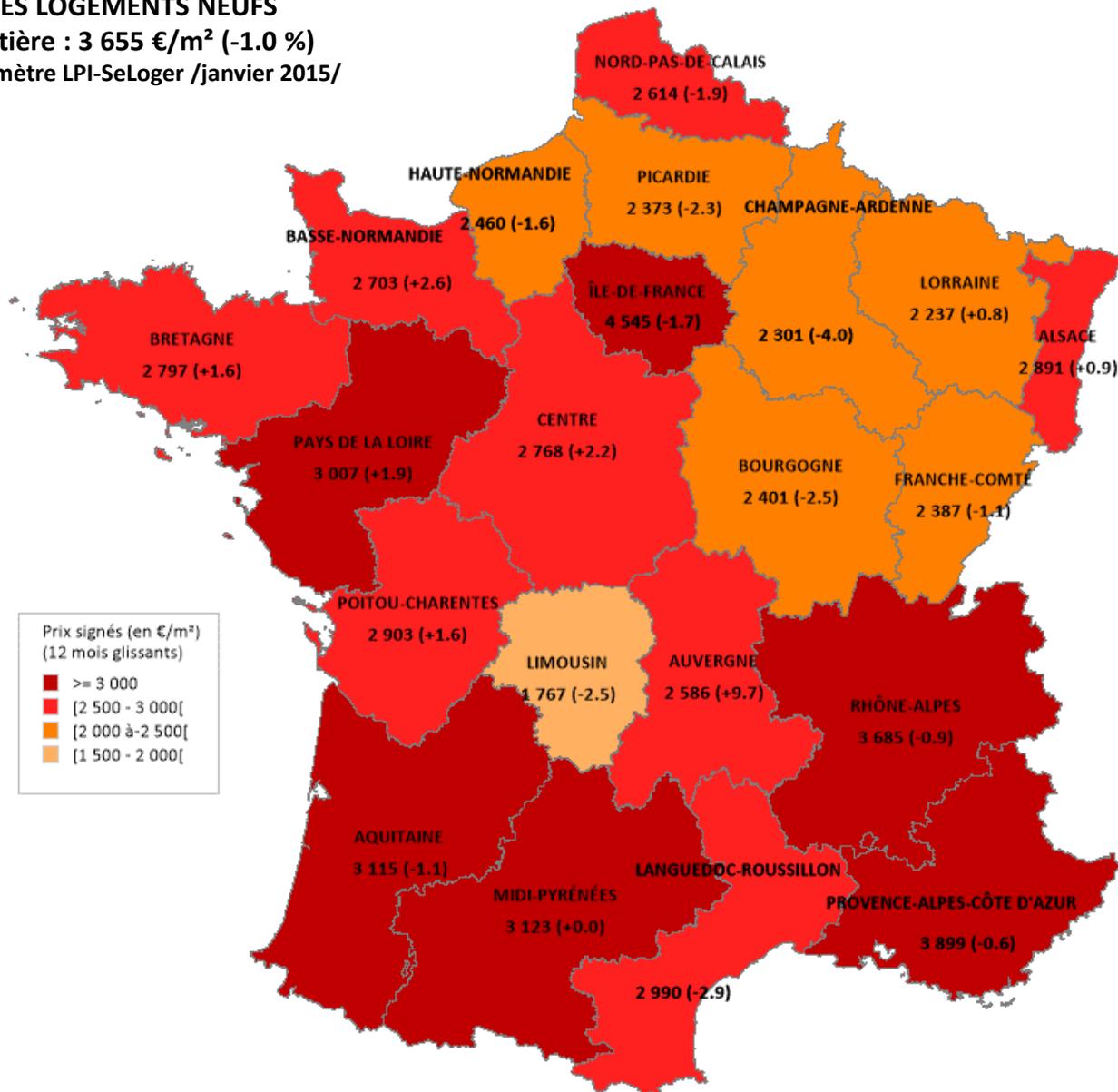
- ≥ 3 000
- [2 500 - 3 000[
- [2 000 - 2 500[
- [1 500 - 2 000[
- < 1 500

Une amplitude de 1 à 9, pour les prix des maisons.

# PRIX DES LOGEMENTS NEUFS

France entière : 3 655 €/m<sup>2</sup> (-1.0 %)

Source : Baromètre LPI-SeLoger /janvier 2015/



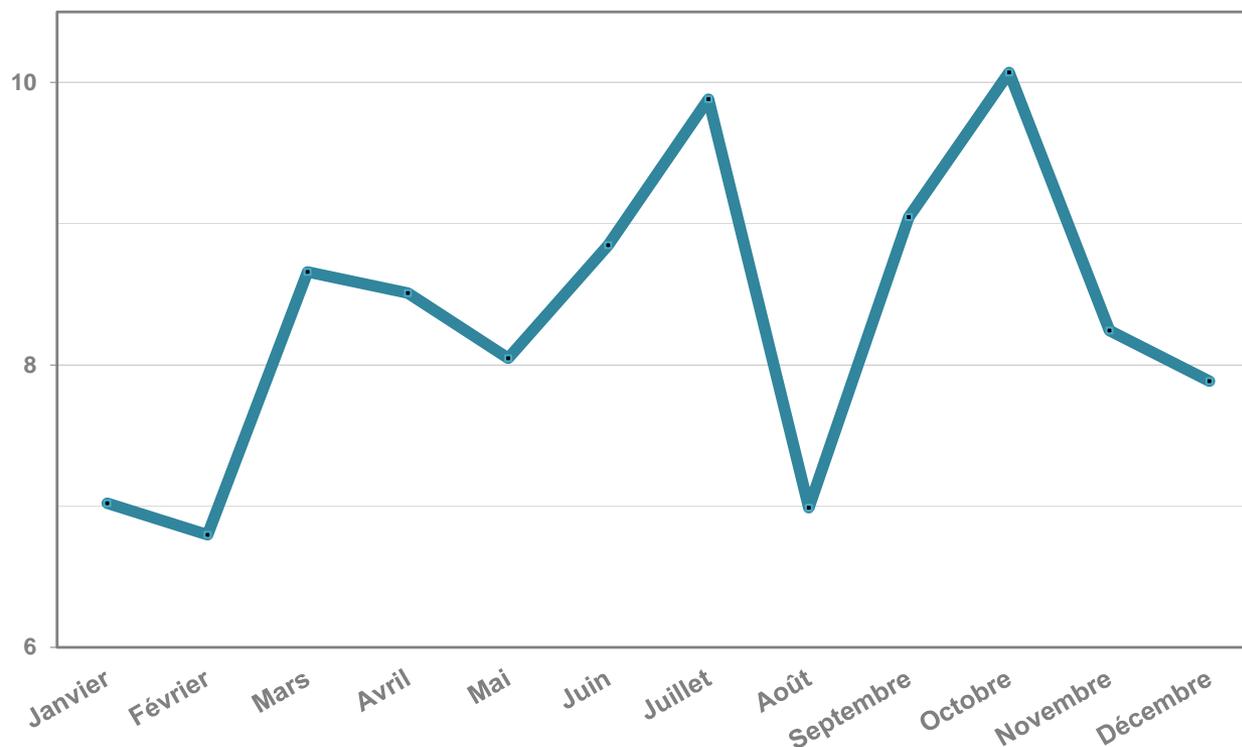
Une moindre amplitude de dispersion des prix des logements neufs.

## PROFIL SAISONNIER DES TRANSACTIONS DANS L'ANCIEN

Près de 45 % des compromis sont signés de mars à juillet (pics en juin et juillet avec 19 % et 28 % de septembre à novembre (pic en octobre avec plus de 10 %).

Une amplitude de 50 % entre les mois creux (janvier, février, août et décembre) et les pics de juillet et octobre.

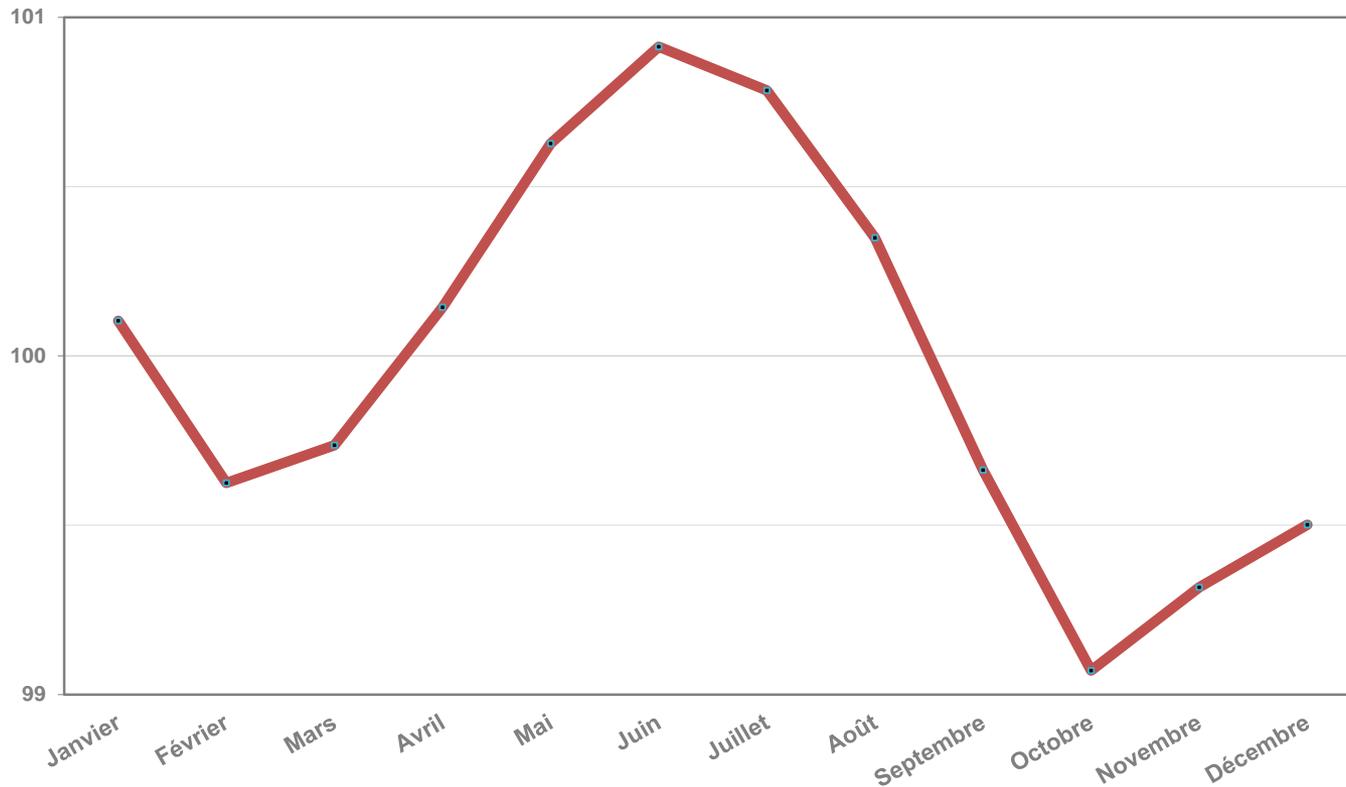
La répartition intra annuelle de l'activité (les compromis signés)  
En % (Source : baromètre LPI-SeLoger)



## PROFIL SAISONNIER DES PRIX DANS L'ANCIEN

Entre février (point bas des prix durant l'hiver) et juin (point haut de l'année), l'amplitude saisonnière des prix est de l'ordre de 1.5 %. Entre juin et octobre (point bas de l'année), l'amplitude des prix est de près de 2 % !

Les prix des logements anciens : profil intra annuel (base 100 pour l'année)  
Source : baromètre LPI-SeLoger

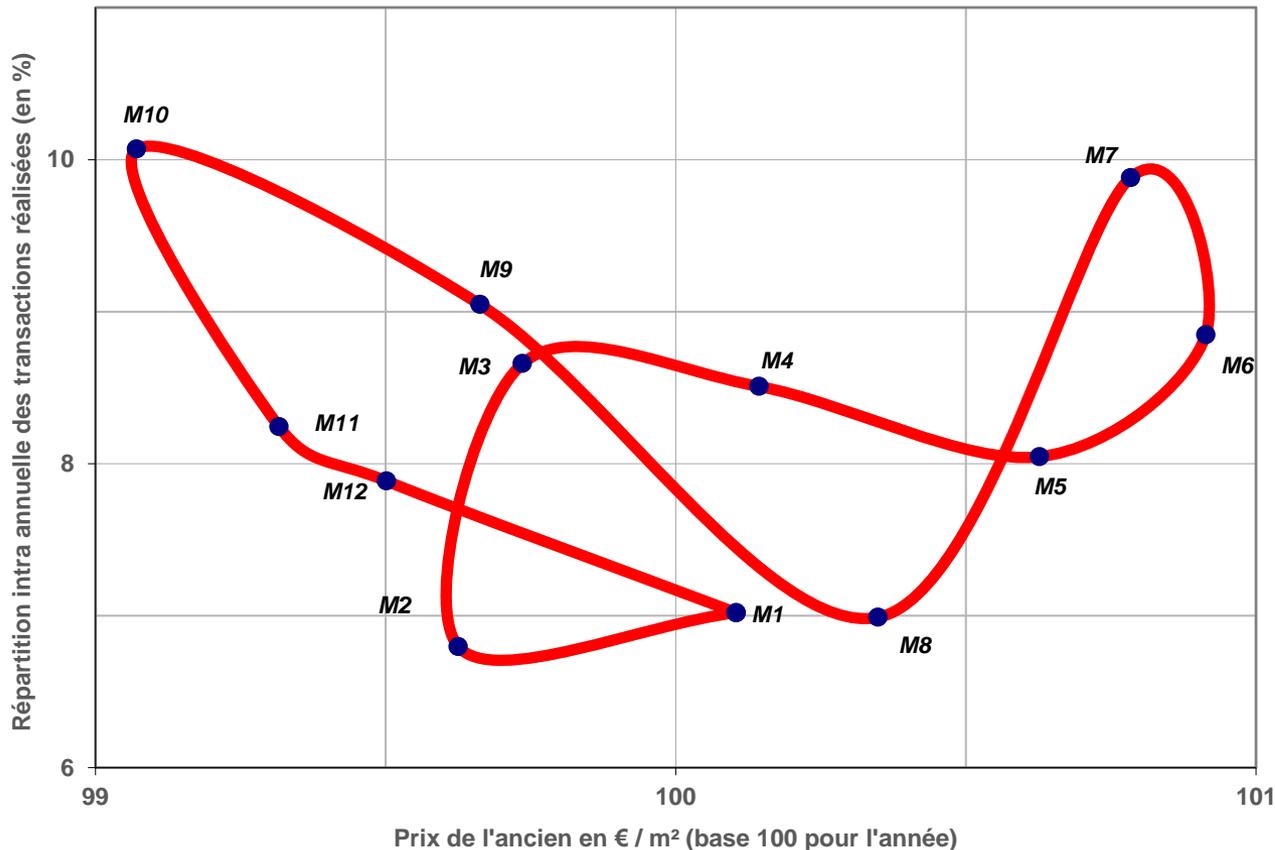


## BOUCLE DES PRIX ET DE L'ACTIVITÉ DANS L'ANCIEN

Lorsque la pression de la demande se renforce, les tensions sur les prix sont plus vives : au-delà des tendances haussières ou baissières dessinent la dynamique annuelle.

Entre la tension sur les prix et l'activité de mai à août et la tranquillité du marché de novembre à février (activité et prix en berne), l'exception du mois d'octobre est remarquable (petits prix, activité soutenue).

La boucle intra annuelle des prix et de l'activité dans l'ancien  
Source : baromètre LPI-SeLoger



## LES TENDANCES DE L'ACTIVITÉ DU MARCHÉ DE L'ANCIEN : MÉTHODOLOGIE

L'analyse conjoncturelle des mouvements des prix et de l'activité du marché de l'ancien doit donc précisément intégrer les caractéristiques de leur dynamique saisonnière.

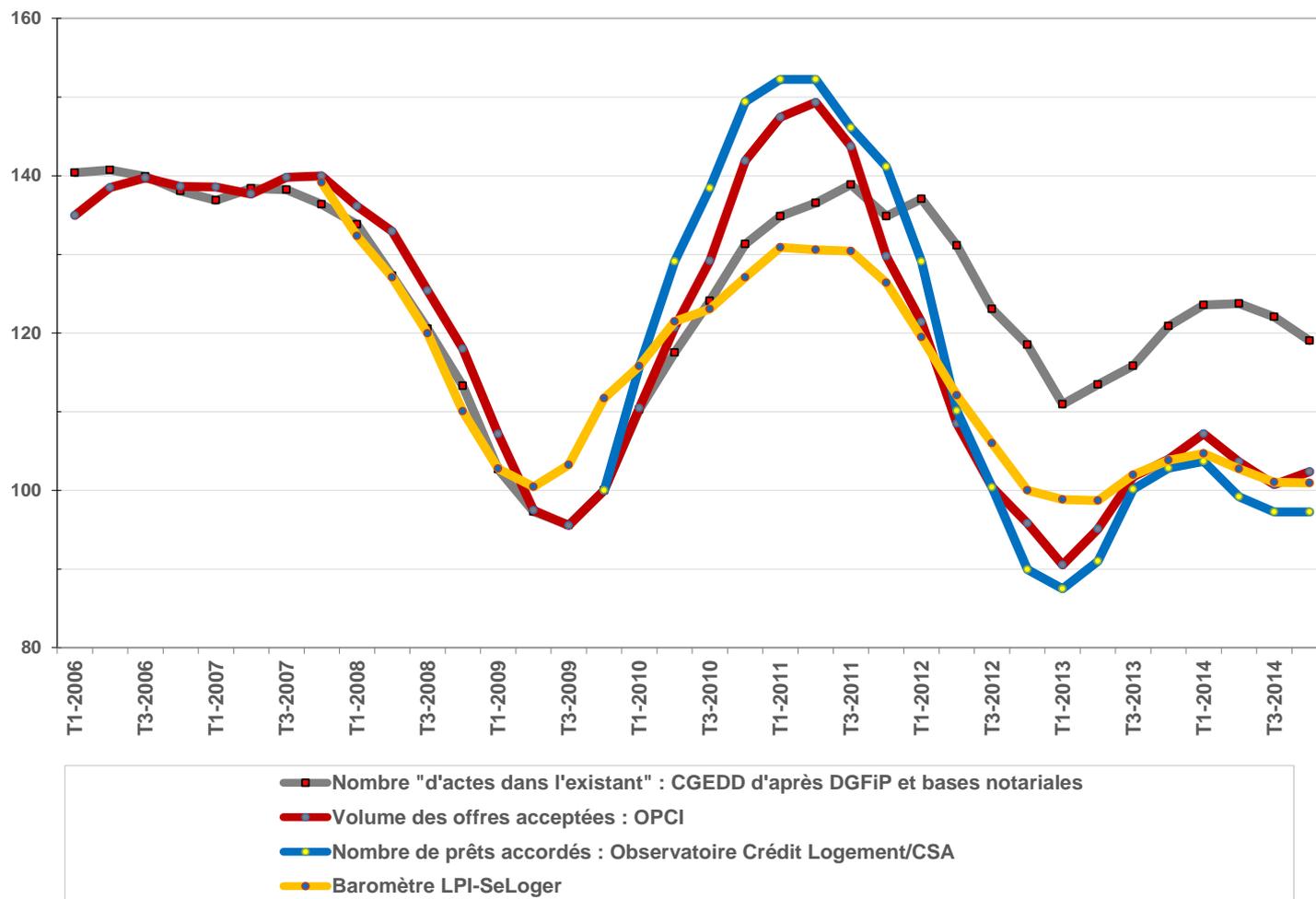
Le choix qui a été fait par le baromètre LPI-SeLogger de restituer des données brutes, non corrigées des variations saisonnières, a alors pour objectif de **rendre compte, au mieux, de l'état du marché, de son activité et de ses prix réellement observés.**

Un échantillon de 2 000 agences réparties sur l'ensemble du territoire métropolitain a alors été isolé parmi celles qui alimentent régulièrement l'Observatoire LPI. Leur activité est identifiée chaque mois et agrégée au sein d'un indicateur d'activité : aucun redressement n'est opéré, la structure de cet échantillon étant représentative de celle de l'ensemble des 4 591 agences présentes dans l'Observatoire (hors promoteurs, foncières et établissements de crédit).

En cas de défaillance d'une agence (cessation d'activité, principalement), son remplacement s'effectue en respectant deux contraintes principales : appartenance au même espace géographique (département/ville) et volume d'activité comparable.

# L'indicateur d'activité du baromètre LPI-SeLoger peut être comparé aux principaux indicateurs actuellement disponibles.

Le nombre de "transactions" sur logements anciens  
(niveau annuel glissant)



## Variation 2014 :

CGEDD : - 1.5 %

OPCI : - 1.5 %

Crédit Logement/CSA :

- 5.4 %

LPI-SeLoger : - 2.8 %

## Variation annuelle moyenne 2009-2014 :

CGEDD : + 3.5 %

OPCI : + 0.5 %

Crédit Logement/CSA :

- 0.6 %

LPI-SeLoger : + 0.2 %

## Les évolutions du marché de l'ancien qui ont été observées depuis 2007 :

### Effondrement entre 2007 et 2009 :

- ❑ achats réalisés par les ménages : - 31.9 % (- 19.2 % en 2008) d'après OPCI/DESPINA ;
  - ❑ actes enregistrés : - 26.7 % (- 16.9 % en 2008) d'après le CGEDD ;
- ❑ compromis signés : - 27.7 % (- 20.8 % en 2008) d'après LPI-SeLoger.

### Reprise durant l'été 2009, jusqu'au retournement de l'automne 2011 :

- ❑ achats réalisés par les ménages : + 38.1 % d'après OPCI/DESPINA ;
  - ❑ actes enregistrés : + 34.8 % d'après le CGEDD ;
- ❑ compromis signés : + 29.8 % d'après LPI-SeLoger.

### Rechute du marché en 2012 :

- ❑ achats réalisés par les ménages : - 22.0 % d'après OPCI/DESPINA ;
  - ❑ actes enregistrés : - 12.1 % d'après le CGEDD ;
- ❑ compromis signés : - 20.9 % d'après LPI-SeLoger.

### Reprise de l'été 2013 au printemps 2014 :

- ❑ achats réalisés par les ménages : + 8.8 % d'après OPCI/DESPINA ;
  - ❑ actes enregistrés : + 9.1 % d'après le CGEDD ;
- ❑ compromis signés : + 6.1 % d'après LPI-SeLoger.

## L'INDICATEUR MENSUEL D'ACTIVITÉ DU BAROMÈTRE LPI-SeLoger

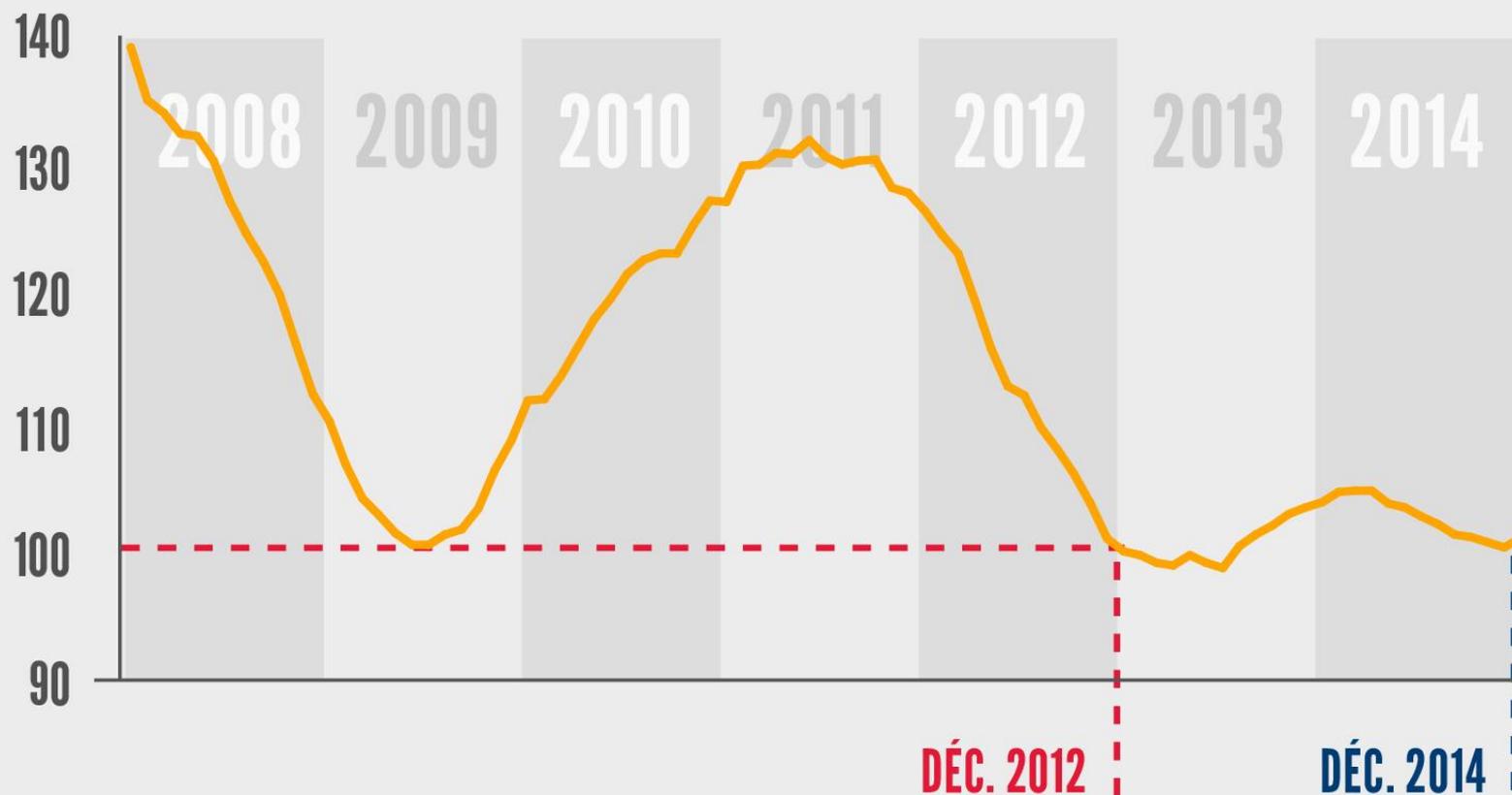
L'indicateur est présenté en niveau annuel glissant (base 100 pour l'année 2012), depuis 12-2007 compte tenu de l'ancienneté des données disponibles.

Il lui est associé deux indicateurs d'évolution de l'activité (en %) du marché :

- le rythme annuel d'évolution de l'activité mesurée en niveau annuel glissant :  
et sa comparaison avec la situation observée il y a un an, à la même époque ;
  
- le rythme d'évolution en glissement annuel de l'activité mesurée  
en niveau trimestriel glissant :  
et sa comparaison avec la situation observée il y a un an, à la même époque .

Après l'embellie de l'hiver 2014, le marché s'est replié dès le printemps. Il se ressaisit néanmoins lentement depuis la fin de l'été.

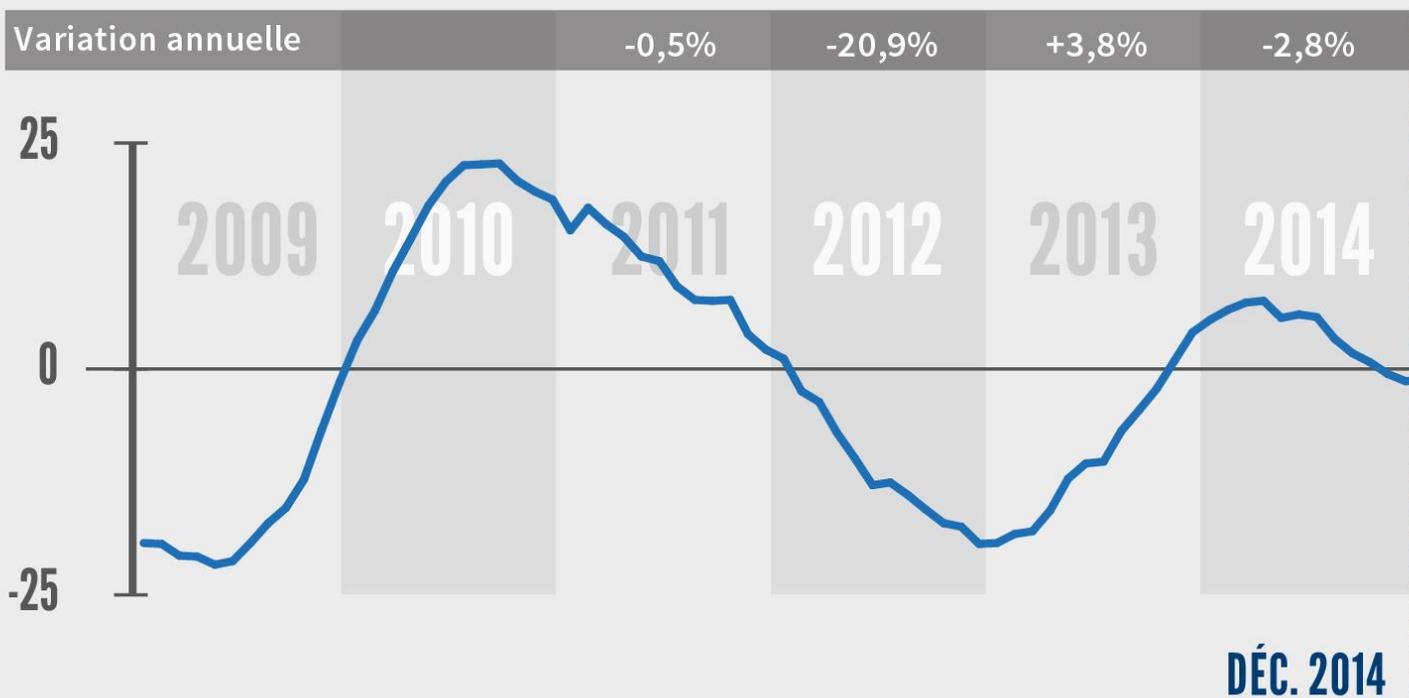
## INDICE D'ACTIVITÉ DU MARCHÉ (niveau annuel glissant)



Jusqu'en juillet 2014, l'activité se situait encore sur un sentier de croissance.

## VARIATION DE L'ACTIVITÉ DU MARCHÉ (en %)

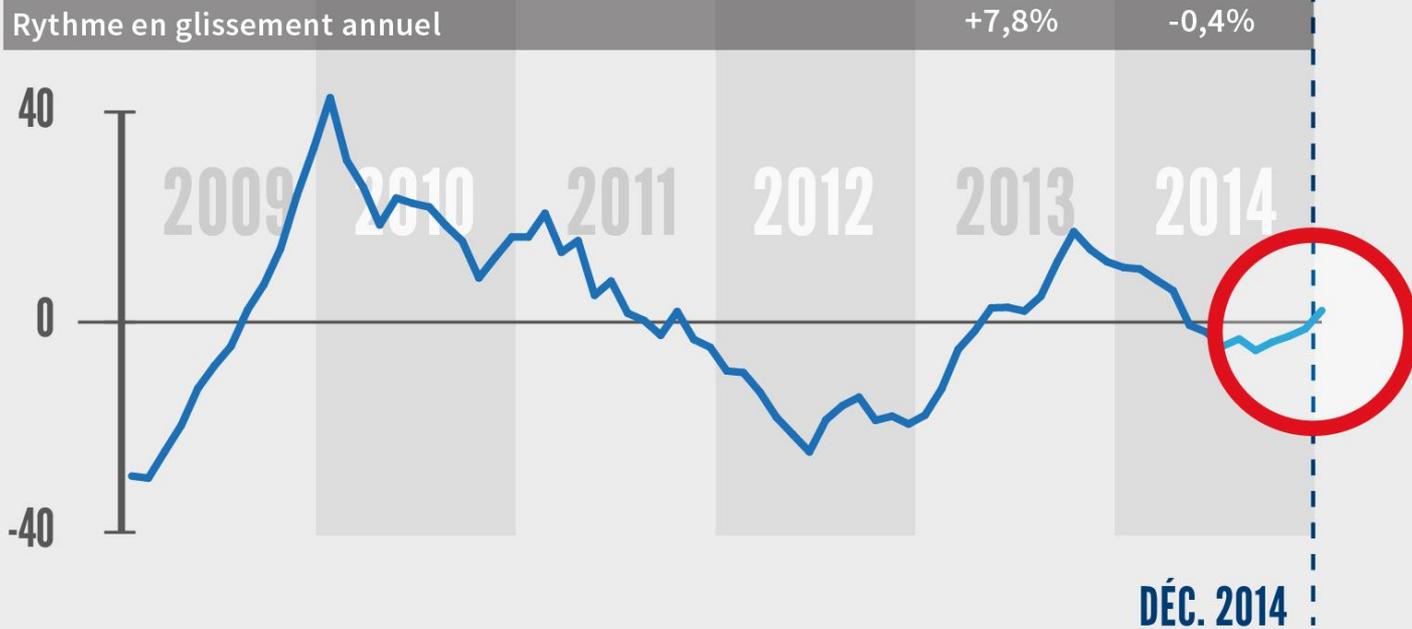
### Niveau annuel glissant



En fait, c'est bien dès le début du printemps que la conjoncture du marché s'est altérée.  
Et depuis la fin de l'été, le marché retrouve de la vigueur.

## VARIATION DE L'ACTIVITÉ DU MARCHÉ (en %)

### Niveau trimestriel glissant



# LE BAROMÈTRE LPI-SE LOGER



**Janvier 2015**

# BAROMÈTRE LPI-SELOGER

## JANVIER 2015



### ANCIEN



MAISON

PRIX/M<sup>2</sup> AFFICHÉ  
**2 830€**

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ  
**2 921€**

Évol. 3 mois +1,9%

Évol. 3 mois +2,4%

Évol. 1 an -0,4%



APPARTEMENT

PRIX/M<sup>2</sup> AFFICHÉ  
**3 505€**

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ  
**3 477€**

Évol. 3 mois -0,9%

Évol. 3 mois -0,6%

Évol. 1 an -0,4%

### NEUF



MAISON

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ  
**2 325€**

Évol. 3 mois +1,3%

Évol. 1 an -0,8%



APPARTEMENT

PRIX/M<sup>2</sup> SIGNÉ  
**5 029€**

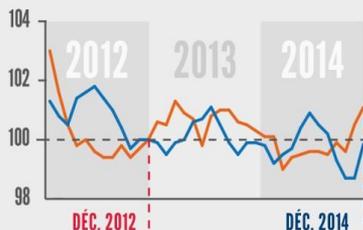
Évol. 3 mois +0,1%

Évol. 1 an -1,0%

### INDICE DES PRIX SIGNÉS

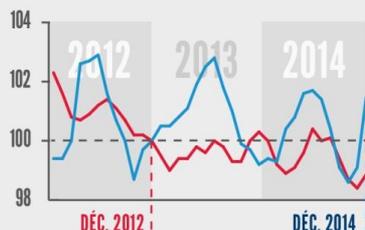
Selon l'ancienneté du bien

— ANCIEN — NEUF



Selon le type de bien

— MAISON — APPARTEMENT



### L'ANALYSE DES DERNIÈRES TENDANCES DES MARCHÉS IMMOBILIERS

Par **Michel MOUILLART**, Professeur d'Economie à l'Université Paris Ouest et porte-parole du baromètre LPI-SeLoger

## L'évolution des prix en France

### BAISSE DES PRIX AU RALENTI DANS L'ANCIEN

Depuis l'automne, le marché de l'ancien retrouve des couleurs et **la fin de l'année permet de clore la parenthèse récessive ouverte au printemps.**

**Dans ce contexte, les prix signés étaient en décembre 2014 supérieurs de 0.6 % à leur niveau de fin 2013.**

Ce sont les prix des maisons qui ont progressé le plus rapidement au cours des derniers mois : ils sont en décembre 2014 de 2.4 % au-dessus de leur niveau de fin 2013.

Par contre, les prix des appartements étaient encore en retrait de 0.6 % par rapport à leur niveau de fin 2013 : mais là encore, la situation s'est améliorée depuis l'été.

En revanche en 2014, les prix des logements reculent de 0.4 %, en moyenne, après - 0.5 % en 2013 : la tendance des prix ayant été à l'effritement jusqu'à l'automne. Plus précisément, le rythme de la baisse des prix des maisons a ralenti durant l'automne : il était de 1.1 % en octobre, pour s'établir à - 0.4 % sur l'année.

Dans le même temps, la tendance baissière des prix des appartements s'est stabilisée : alors que l'activité du marché rebondissait, la baisse des prix s'est établie à 0.4 % sur l'année, en net ralentissement sur un an (- 0.9 % en 2013).

### VERS LA STABILISATION DES PRIX DANS LE NEUF

Durant l'été, **le marché du neuf a commencé à doucement se ressaisir, bénéficiant de l'amélioration des conditions de crédit (recul des taux et allongement des durées) et des dispositions du Plan de Relance.** Le rythme de la baisse des prix s'est ainsi stabilisé depuis octobre, avec - 1.0 % en 2014 (- 1.0 % pour les appartements et - 0.7 % pour les maisons), contre + 0.7 % en 2013 (respectivement, 0.0 % et + 3.8 %). En outre, en décembre 2014 les prix des appartements étaient de 0.1 % supérieurs à leur niveau de décembre 2013 et ceux des maisons, de 1.3 % supérieurs. Comme le marché est calme durant l'hiver, la tendance des prix pour les prochains mois devrait être à la stabilisation. Mais au-delà, avec le printemps, le marché devrait s'activer et les prix se tendre doucement.

# DANS L'ANCIEN, LES PRIX DES APPARTEMENTS

## DANS 34 VILLES À 12 MOIS

			Prix m <sup>2</sup> signé	Évolution prix affiché	Évolution prix signé
Alsace	BAS-RHIN	Strasbourg	2 905 €	-3,5%	-2,2%
Alsace	HAUT-RHIN	Mulhouse	1 344 €	-8,6%	-6,3%
Aquitaine	GIRONDE	Bordeaux	3 265 €	3,0%	2,6%
Auvergne	PUY-DE-DÔME	Clermont-Fd.	1 932 €	-5,3%	-2,2%
Basse-Normandie	CALVADOS	Caen	2 255 €	-2,8%	0,0%
Bourgogne	CÔTE-D'OR	Dijon	2 283 €	-0,5%	0,6%
Bretagne	FINISTÈRE	Brest	1 627 €	-5,3%	-2,9%
Bretagne	ILLE-ET-VILAINE	Rennes	2 618 €	2,3%	0,7%
Centre	INDRE-ET-LOIRE	Tours	2 355 €	-4,2%	-5,8%
Centre	LOIRET	Orléans	2 094 €	-2,3%	-3,4%
Champagne-Ardenne	MARNE	Reims	2 225 €	-1,5%	-0,5%
Franche-Comte	DOUBS	Besançon	1 899 €	-7,1%	-7,0%
Haute-Normandie	SEINE-MARITIME	Le Havre	1 996 €	-5,3%	-5,8%
Haute-Normandie	SEINE-MARITIME	Rouen	2 299 €	-5,8%	-6,1%
Ile-de-France	PARIS	<b>PARIS</b>	<b>8 413 €</b>	0,9%	1,8%
Languedoc-Roussillon	GARD	Nîmes	1 866 €	-12,8%	-10,4%
Languedoc-Roussillon	HÉRAULT	Montpellier	2 974 €	0,2%	1,0%
Languedoc-Roussillon	PYRÉNÉES-ORIENTALES	Perpignan	1 770 €	8,9%	12,6%
Limousin	HAUTE-VIENNE	Limoges	1 593 €	-1,1%	2,0%
Lorraine	MOSELLE	Metz	2 062 €	5,7%	5,8%
Midi-Pyrenees	HAURE-GARONNE	Toulouse	2 932 €	-0,6%	-1,0%
Nord-Pas-de-Calais	NORD	Lille	2 874 €	-1,2%	-1,9%
Pays de la Loire	LOIRE-ATLANTIQUE	Nantes	2 813 €	-3,5%	-5,2%
Pays de la Loire	MAINE-ET-LOIRE	Angers	2 105 €	-2,1%	-1,7%
Pays de la Loire	SARTHE	Le Mans	1 603 €	-9,3%	-7,8%
Picardie	SOMME	Amiens	1 987 €	-14,1%	-18,1%
P.A.C.A.	ALPES-MARITIME	Nice	3 941 €	1,3%	3,0%
P.A.C.A.	BOUCHES-DU-RHÔNE	Aix-en-Pce	3 798 €	0,7%	2,2%
P.A.C.A.	BOUCHES-DU-RHÔNE	<b>MARSEILLE</b>	<b>2 750 €</b>	-3,3%	-2,7%
P.A.C.A.	VAR	Toulon	2 629 €	-2,1%	-0,6%
Rhone-Alpes	ISÈRE	Grenoble	2 673 €	-2,7%	-3,3%
Rhone-Alpes	LOIRE	St.-Étienne	1 337 €	-14,7%	-9,7%
Rhone-Alpes	RHÔNE	<b>LYON</b>	<b>3 852 €</b>	-1,2%	-0,1%
Rhone-Alpes	RHÔNE	Villeurbanne	2 964 €	-1,9%	-1,5%



## L'évolution des prix dans le détail des villes

### BAISSE DES PRIX DANS 70 % DES VILLES DE PROVINCE

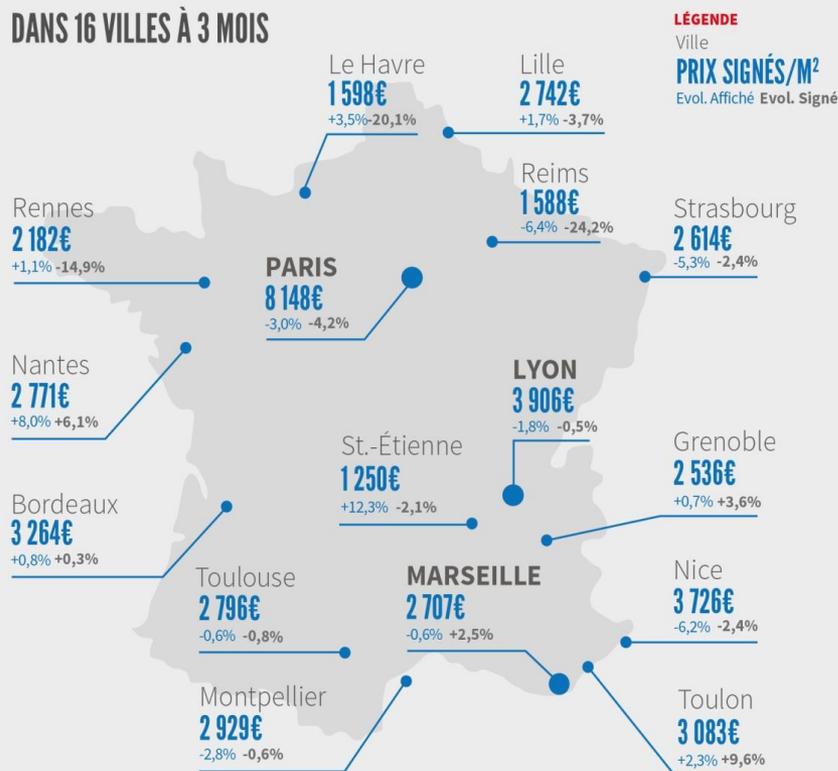
En 2014, les prix des appartements anciens ont baissé dans 70 % des villes de Province de plus de 100 000 habitants.

Dans beaucoup de villes marquées par la dépression économique ou l'abandon de grands projets, le recul est rapide, de 7 % ou plus : Amiens, Besançon ou Saint Etienne. Dans d'autres villes telles Le Havre, Nantes ou Tours, un recul soutenu de l'ordre de 5 % exprime les difficultés budgétaires et professionnelles de la demande.

Le mouvement de baisse est moins prononcé, de 2 à 3 %, lorsque les difficultés rencontrées par le marché sont anciennes comme à Brest, Marseille ou Strasbourg. Ailleurs, le recul est modéré, moins de 1 %, sur Lyon ou Toulouse, par exemple.

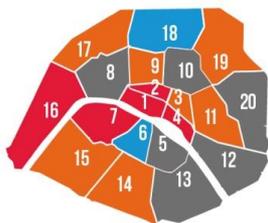
Mais la progression des prix a été soutenue, de 2 à 3 %, dans des villes telles Bordeaux, Nice ou Paris. Et elle est restée modérée, moins de 1 %, sur Dijon ou sur Rennes, par exemple. En revanche, sur Metz et Perpignan, les augmentations sont toujours très rapides.

## DANS 16 VILLES À 3 MOIS



# DANS L'ANCIEN, LES PRIX DES APPARTEMENTS PAR ARRONDISSEMENT

## PARIS



1	10 326 €	-0,8%	+5,6%	11	7 478 €	4,9%	+4,1%
2	8 805 €	7,2%	+7,9%	12	7 745 €	-0,8%	+1,0%
3	9 648 €	1,1%	+1,3%	13	7 292 €	-0,4%	+1,0%
4	10 666 €	6,7%	+6,9%	14	8 062 €	2,2%	+1,8%
5	10 467 €	-0,3%	+0,4%	15	8 401 €	1,2%	+2,2%
6	11 311 €	-2,6%	-4,0%	16	10 044 €	2,4%	+5,4%
7	11 707 €	5,0%	+7,7%	17	8 907 €	2,7%	+3,7%
8	9 761 €	-0,2%	-0,2%	18	7 222 €	-5,1%	-4,8%
9	8 363 €	3,0%	+3,0%	19	6 206 €	0,9%	+4,3%
10	7 059 €	1,2%	+0,5%	20	6 362 €	-1,0%	-0,3%

### Indice des prix signés des appartements dans l'ancien



## MARSEILLE

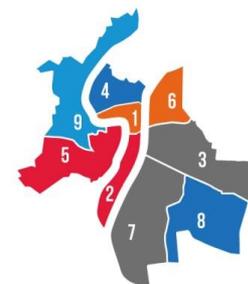


1	2 678 €	-5,0%	-3,8%	9	2 684 €	-2,7%	-2,8%
2	2 649 €	-0,2%	-3,2%	10	2 206 €	-7,6%	-6,2%
3	1 722 €	2,5%	+6,3%	11	2 431 €	-8,2%	+3,3%
4	2 378 €	-3,1%	-1,4%	12	2 884 €	-3,9%	-0,2%
5	2 404 €	1,6%	+0,8%	13	2 414 €	-8,1%	-10,6%
6	3 067 €	2,2%	-0,2%	14	1 691 €	1,1%	-2,7%
7	3 145 €	-5,3%	-8,4%	15	1 609 €	-8,1%	-2,4%
8	3 622 €	-6,6%	-6,4%	16	2 312 €	10,7%	+24,5%

### Indice des prix signés des appartements dans l'ancien



## LYON



1	4 366 €	-0,6%	+2,3%	6	4 778 €	0,4%	+1,9%
2	5 044 €	6,3%	+6,6%	7	3 184 €	-2,8%	-0,6%
3	3 717 €	-0,7%	-0,7%	8	2 838 €	-6,6%	-8,6%
4	3 870 €	-5,1%	-6,4%	9	2 846 €	-2,8%	-2,8%
5	4 317 €	3,3%	+9,5%				

### Indice des prix signés des appartements dans l'ancien



#### LÉGENDE

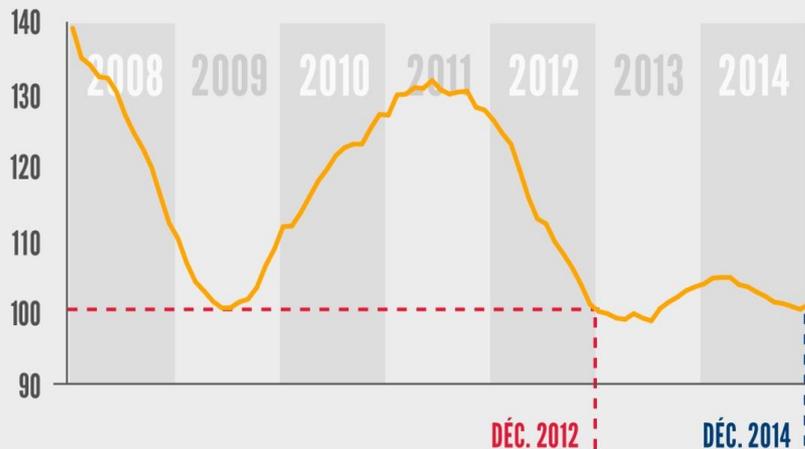
PRIX SIGNÉS/M<sup>2</sup> Évol. 12 mois affiché Évol. 12 mois signé

Évolution du prix 12 mois signé



# DANS L'ANCIEN, L'ÉVOLUTION DU NOMBRE DE TRANSACTIONS

## INDICE D'ACTIVITÉ DU MARCHÉ (niveau annuel glissant)



“ L'ANALYSE DES DERNIÈRES TENDANCES DES MARCHÉS IMMOBILIERS

## L'évolution du nombre de transactions

### REPRISE DE L'ACTIVITE DURANT L'AUTOMNE

L'activité du marché a reculé de 2.8 % en 2014, après un rebond de 3.8 % en 2013.

En dépit de conditions de crédit exceptionnelles, la demande a marqué son inquiétude, face à la dégradation du pouvoir d'achat et à la montée du chômage. Et les investisseurs étrangers se sont détournés du marché.

Pourtant, après un printemps marqué par les conséquences de la loi ALUR,

le marché a retrouvé des couleurs durant l'été. Le rythme annuel de l'activité (mesuré en glissement trimestriel) s'est redressé : à -0.4 % en décembre, il préfigure un marché plus actif dès le printemps prochain.

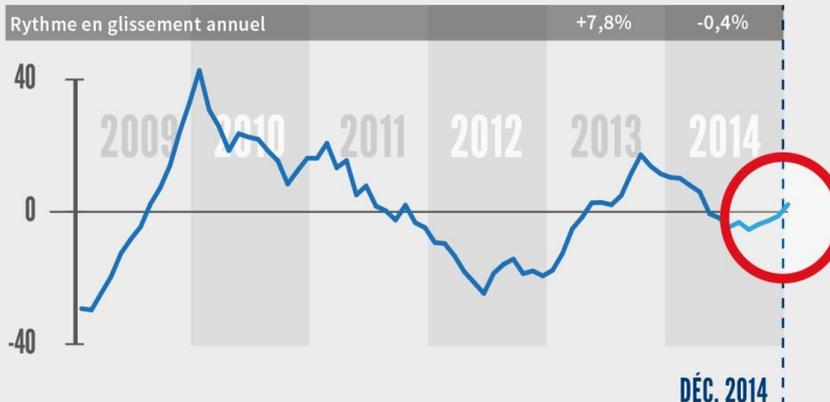
Après une année décevante, 2015 devrait être meilleure avec l'ouverture du PTZ à l'ancien, le renouveau d'intérêt pour l'investissement locatif et le dynamisme de l'offre de crédits.

## VARIATION DE L'ACTIVITÉ DU MARCHÉ (en %)

### Niveau annuel glissant



### Niveau trimestriel glissant

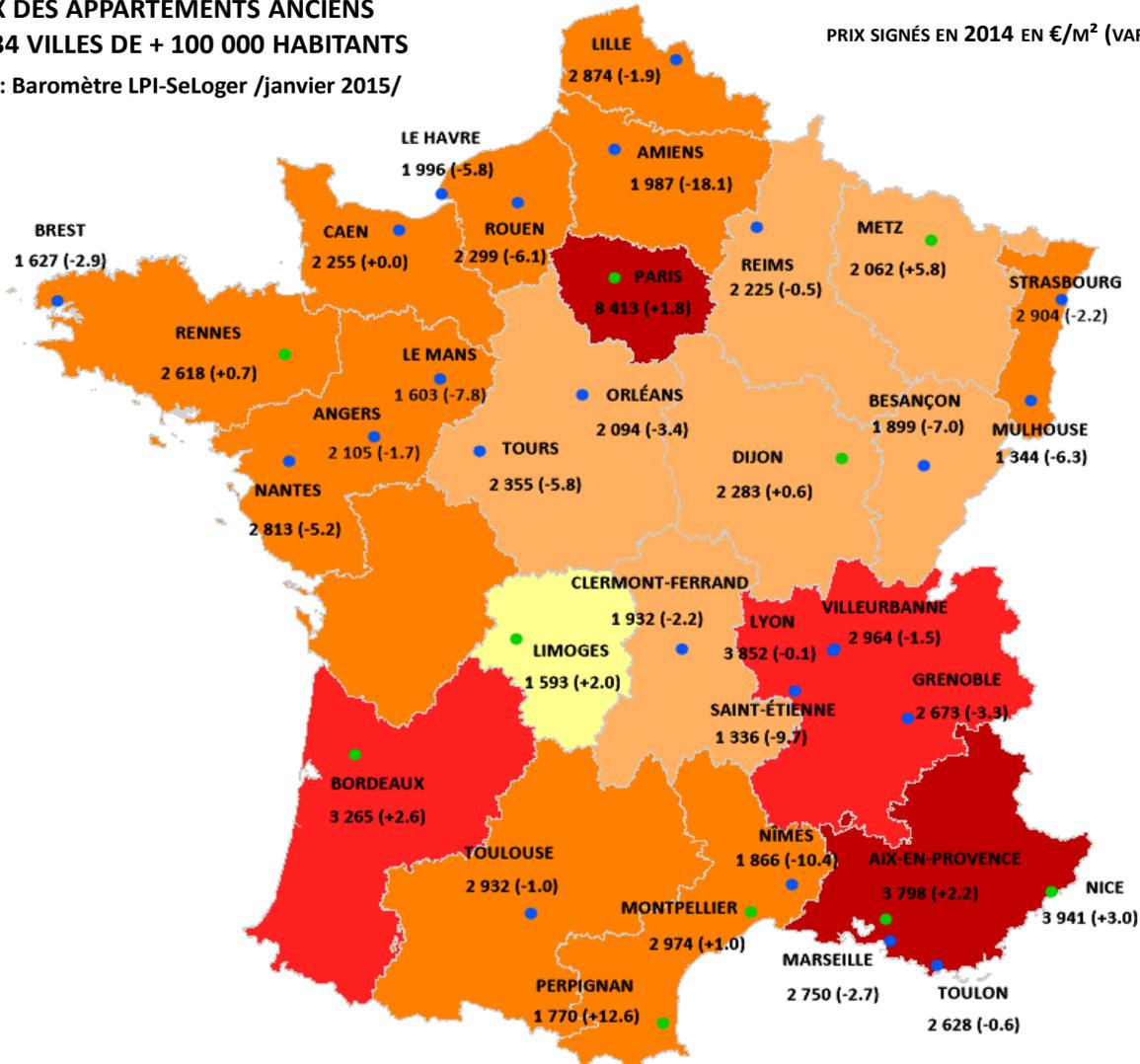


# LES PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS

PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS  
DANS 34 VILLES DE + 100 000 HABITANTS

Source : Baromètre LPI-SeLoger /janvier 2015/

PRIX SIGNÉS EN 2014 EN €/M<sup>2</sup> (VARIATION EN %)





**Nous vous remercions de votre attention.**

# LE BAROMÈTRE LPI-SE LOGER

## LES FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE 2014

La récession de l'activité s'est atténuée durant l'été :  
le 4<sup>ème</sup> trimestre a même été celui du redémarrage du marché de l'ancien.

Les prix des logements anciens ont reculé de 0.4 % en 2014,  
pour les maisons comme pour les appartements.

Les prix ont reculé dans 70 % des villes de Province de plus de 100 000 habitants.  
Mais ils ont augmenté de 1 % et plus sur Bordeaux, Nice ou Rennes par exemple.

Dans 56 % des départements, le prix au m<sup>2</sup> des appartement anciens est inférieur à 2 000 €.  
Il est inférieur à 2 500 € dans 78 % des départements.

Les prix ont reculé de 1 % dans le neuf pour se ressaisir au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre.  
Et ils finissent l'année au dessus de leur niveau de décembre 2013.

